

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa ust. § 588 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

1. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

AGRO R, s. r. o., IČO : 35 812 958
so sídlom Družstevná 4, 900 65 Záhorská Ves, SR
zastúpená konateľom Ing. Marianom Slobodom
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd.: Sro, vl. č. 24184/B

(na strane jednej, ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci :

Obec Malé Leváre, IČO: 00 309 711
zastúpená starostom obce Adriánom Perneckým
so sídlom Obecný úrad 177, 908 74 Malé Leváre, SR

(na strane druhej, ďalej len ako „Kupujúci“)

(predávajúci a kupujúca ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

t a k t o :

2. Vlastníctvo

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Malacky, obec Malé Leváre, k. ú. Malé Leváre, evidovaných Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom **zapísaných na LV č. 3962** takto :

- parcela reg. „C“ KN, **parc. č. 11261/1 – trvalý trávny porast o výmere 575 m²**,
- parcela reg. „C“ KN, **parc. č. 11261/14 – trvalý trávny porast o výmere 749 m²**,

ktoré sa budú ďalej označovať len ako „predmet prevodu“.

3. Predmet prevodu

3.1. Predávajúci kúpnu zmluvou predáva nehnuteľnosti vymedzené v čl. 2 v bode 2.1. tejto Zmluvy a kupujúci ich touto Zmluvou kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

3.2. Predávajúci je povinný Predmet prevodu odovzdať kupujúcemu a kupujúci je povinný tento predmet prevodu prevziať a predávajúcemu zaplatiť kúpnu cenu, za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

4. Kúpna cena

4.1. Dohodnutá kúpna cena za Predmet prevodu opísaný v čl. 3 v bode 3.1. tejto Zmluvy bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Malých Levároch dňa 11. 3. 2021 uznesením č. 9/2021-C v celkovej sume 1,00 €, slovom : jedno euro.

4.2. Kupujúci dohodnutú kúpnu cenu zaplatí v hotovosti pri podpise Zmluvy.

5. Ľarchy

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne ľarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, okrem tých, ktoré sú evidované na príslušných LV ku dňu podpisu Zmluvy.
- 5.2. Kupujúci prehlasuje, že Predmet prevodu preberá v stave, v akom sa teraz nachádza, pričom tento stav je mu dobre známy z osobného poznania a z predložených dokladov.

6. Vyhlásenia zmluvných strán

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, resp. od jej časti, pokiaľ nebude dohodnutá Kúpna cena uhradená podľa bodu 4 tejto Zmluvy.
- 6.2. Odstúpenie od Zmluvy musí byť vyhotovené v písomnej podobe a je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane.
- 6.3. Pre doručovanie odstúpenia platí, že povinnosť doručiť odstúpenie je splnené dňom, keď ho adresát prevezme, odmietne prevziať alebo dňom, keď ho pošta vráti odosielajúcej strane ako nedoručené.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že opravy zrejmej chyby v písaní je oprávnená vykonať každá zo zmluvných strán samostatne.

7. Nadobudnutie vlastníctva

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním. Táto kúpna zmluva je platná dňom jej podpisu všetkými účastníkmi zmluvy. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Malé Leváre zverejní na webovom sídle obce. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po podpísaní Zmluvy jej všetkými účastníkmi a po uhradení kúpnej ceny podľa bodu 4 tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že oprávnení k podaniu návrhu na vklad sú všetci účastníci Zmluvy.
- 7.3. Poplatky spojené s vypracovaním a realizáciou tejto kúpnej zmluvy ako aj správny poplatok do katastra nehnuteľností znáša kupujúci podľa dohody zmluvných strán.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
- 8.2. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať v otázkach týkajúcich sa spoločných ustanovení len so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 8.4. Zmluvné strany sa zaväzujú k poskytnutiu maximálnej nožnej súčinnosti, ktorá je potrebná za účelom dosiahnutia realizácie predmetu tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú odstrániť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti a doplniť prípadné chýbajúce doklady potrebné k právoplatnému prevodu vlastníctva k predmetu tejto zmluvy, a to všetko bez zbytočného odkladu. Účastníci tejto zmluvy za týmto účelom udeľujú osobitné splnomocnenie kupujúcemu podľa tejto Zmluvy.

- 8.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, jeden rovnopis pre predávajúceho, jeden rovnopis pre kupujúceho a dva rovnopisy sú určené pre potreby katastrálneho konania na Okresnom úrade Malacky, katastrálnom odbore, ako príloha návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy.
- 8.6. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Malé Leváre, dňa 21.3.2022

Predávajúci

AGRO R, s. r. o. /
Ing. Marian Sloboda
konateľ spoločnosti
/podpis úradne osvedčený/

Kupujúci :

Obec Malé Leváre
Adrian Pernecký
starosta obce

